

VOORLOPIGE TITEL

ARTIKEL 1 – TOEPASSINGSGBIED

§ 1. Deze verordening is van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. Deze verordening is van toepassing op:

1° de handelingen die onderworpen zijn aan een verkavelingsvergunning krachtens artikel 103 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

2° de handelingen en werken die zijn onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning krachtens artikel 98, § 1, eerste lid van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

3° de handelingen en werken bedoeld in artikel 98, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarvoor een stedenbouwkundige verordening een stedenbouwkundige vergunning oplegt.

4° de handelingen en werken bedoeld in 1°, 2° en 3° die het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundig attest overeenkomstig artikel 198 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

5° de handelingen en werken bedoeld in artikel 98, § 2 en § 2/1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening die zijn vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning.

§ 3. Deze verordening is van toepassing op de aanvragen tot verkavelingsvergunning en tot stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest die na de inwerkingtreding ervan worden ingediend bij de bevoegde overheid.

Ze is ook van toepassing op de handelingen en werken die zijn vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning en die starten na de inwerkingtreding ervan.

ARTIKEL 2 – OVEREENSTEMMING VAN EEN ONTWERP MET DEZE VERORDENING

De overeenstemming van een ontwerp met deze verordening doet niets af aan de overeenstemming met de goede plaatselijke aanleg, die wordt beoordeeld door de overheid, bevoegd voor de afgifte van de verkavelingsvergunning of van de verkavelingsvergunning, de stedenbouwkundige vergunning of het stedenbouwkundig attest, en evenmin aan de overeenstemming met de andere geldende wetten en verordeningen.

ARTIKEL 3 – DEFINITIES

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

Rooilijn	Grens tussen de openbare landwegenis en de naburige private of openbare eigendommen
Leveringszone	Zone bestemd voor het laden en uitladen van leveringsvoertuigen.
Toegangsruimte	Oppervlakte nodig voor de verplaatsing met een rolstoel.
Draairuimte	Oppervlakte nodig voor draaibewegingen met een rolstoel.
Overgangsruiimte	Oppervlakte nodig voor de overplaatsing van een rolstoelgebruiker naar een voorziening of meubel, zoals een bed, toilet of badkuip.
Albedo	Weerkaatsingsindex van een oppervlakte om haar capaciteit om invallende zonne-energie terug te kaatsen te meten. Deze capaciteit kan variëren tussen 0 (geen weerkaatsing) en 1 (volledige weerkaatsing).
Akoestische sfeer	Gemiddeld geluidsblootstellingsniveau. De akoestische sfeer wordt gemeten door de Lden-indicator, die het jaarlijkse gemiddelde geluidsniveau over een periode van 24u vertegenwoordigt, berekend via de gemiddelde geluidsniveaus tijdens de volgende periodes: dag (7u - 19u), avond (19u - 23u) en nacht (23u-7u).
Bijgebouw	Bouwwerk dat hoort bij het hoofdbouwwerk en er wel of niet mee verbonden is.
Vrijstaand bijgebouw	Bouwwerk dat hoort bij het hoofdbouwwerk en er niet mee verbonden is.
Antenne	Toestel voor het uitzenden of ontvangen van radio-elektrische golven, in het bijzonder de schotelantennes en de antennes voor mobiele telefonie.
Hoogstammige boom	Boom waarvan de stam ten minste 40 cm omtrek heeft op 1,50 m hoogte en die ten minste 4 m hoog is.
Boom van tweede grootte	Boom waarvan de volwassen omvang een hoogte tussen 15 m en 20 m bereikt.

Boom van derde grootte	Boom waarvan de volwassen omvang een minimumhoogte van 20 m bereikt.																		
Technische kasten	Kasten langs de weg waarin de elektrische voorzieningen zijn ondergebracht die noodzakelijk zijn voor de werking van een voorziening van openbaar nut, zoals kasten van de concessiehouders.																		
Luifel	Vaste of mobiele overdekking die uitspringt ten opzichte van de gevel van een bouwwerk.																		
Werfzeil	Dekzeil dat noodzakelijk is voor de bescherming of de veiligheid van de voorbijgangers bij werkzaamheden uitgevoerd op een bestaand gebouw en dat de ruimte ingenomen door de bouwplaats niet overschrijdt.																		
Gevelopening	Opening in de bouwschil van een bouwwerk																		
Balkon	Platform dat uitspringt ten opzichte van de gevel van een gebouw, voorzien van een borstwering en geplaatst voor een of meerdere gevelopeningen.																		
Toegangscabine	Cabine op het dak die de nodige toegang verschaft tot het dak.																		
Technische cabine	Cabine op het dak die de technische installaties bevat, zoals de technische installaties van een lift.																		
Kabels, buizen en leidingen	Elke ondergrondse infrastructuur gebruikt en/of bestemd voor doorgang, vervoer, overdracht of distributie van vaste, vloeibare of gassubstanties, of van energie of informatie.																		
BAF+	<p>Biodiversiteitspotentieel-oppervlaktefactor. Het betreft een waarde-indicator om het ecologische potentieel van een project te beoordelen. Het BAF+ is de verhouding tussen enerzijds alle oppervlakken vermenigvuldigd met de BAF+-afwegingsfactor die eigen is aan elk van die oppervlakken en anderzijds de totale bodemoppervlakte van het project.</p> $CBS + = \frac{\sum \text{Type de surface} * \text{facteur de pondération}}{\text{Surface totale de la parcelle}}$ <p>De afwegingsfactor van een oppervlak wordt vastgesteld in functie van de ecologische waarde van het oppervlak volgens de onderstaande tabel:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Type</th> <th>BAF+</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Watervlakken</td> <td>Verharde waterloop of -oppervlak</td> <td>0,2 (+0,1 in Waterstad)</td> </tr> <tr> <td>Niet-begroeide waterloop (gekanaliseerd, in open lucht) of wateroppervlak, met inbegrip van de zwembaden van natuurlijke zwembaden en de bassins van fonteinen (fonteinen zonder bassin en klassieke zwembaden vallen niet onder deze categorie en moeten als niet-begroeide, kunstmatige oppervlakken worden beschouwd).</td> <td>0,8 (+0,1 in Waterstad)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Niet-begroeide kunstmatige oppervlakken</td> <td>Begroeide waterloop of -oppervlak Permanente (natuurlijke) waterloop of wateroppervlak (poel, vijver...) die over voldoende substraatlaag beschikt om de ontwikkeling van planten te verzekeren en de aquatische biodiversiteit (libellen, amfibieën, watervogels...) in stand te houden.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Niet-begroeide verhardingen Voor water en lucht ondoorlaatbare of (semi-)doorlaatbare verhardingen zonder begroeiing (vb. korstmossen, mossen en algen), zowel (doorlopende, modulaire met cementvoegen of gestabiliseerde korrelvormige) bodemverhardingen of bouwverhardingen (met inbegrip van opslagdaken / grinddaken). Vb. beton, poreus beton, bitumen, bestrating/betegeling met cementvoegen, afdeklagen, harsen, EPDM, ESBR, pannen, leien...</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Begroeide beklede oppervlakken</td> <td>Karig begroeide verhardingen (Semi-)doorlaatbare verhardingen waar beperkte kruidachtige vegetatie op kan groeien (eventueel spontaan). Bevatten de modulaire verhardingen met niet-gecementeerde, brede voegen en de niet-gestabiliseerde korrelvormige verhardingen. Vb. bestrating en betegeling met niet-verbonden zandvoegen, steenslag en grind (kiezels van natuursteen, groefbreuksteen) ... Vallen niet onder de, eventueel met haksel bedekte, natuurlijke paden in volle grond, schors of stro.</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Begroeide verhardingen (Semi-)doorlaatbare verhardingen opgevat om lage vegetatie op een groot deel van hun oppervlak te ontvangen, met inbegrip van alveolaire gazonstructuren (grasdallen) en met gras bezaaide steengrondmengelingen.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Categorie	Type	BAF+	Watervlakken	Verharde waterloop of -oppervlak	0,2 (+0,1 in Waterstad)	Niet-begroeide waterloop (gekanaliseerd, in open lucht) of wateroppervlak, met inbegrip van de zwembaden van natuurlijke zwembaden en de bassins van fonteinen (fonteinen zonder bassin en klassieke zwembaden vallen niet onder deze categorie en moeten als niet-begroeide, kunstmatige oppervlakken worden beschouwd).	0,8 (+0,1 in Waterstad)	Niet-begroeide kunstmatige oppervlakken	Begroeide waterloop of -oppervlak Permanente (natuurlijke) waterloop of wateroppervlak (poel, vijver...) die over voldoende substraatlaag beschikt om de ontwikkeling van planten te verzekeren en de aquatische biodiversiteit (libellen, amfibieën, watervogels...) in stand te houden.	0	Niet-begroeide verhardingen Voor water en lucht ondoorlaatbare of (semi-)doorlaatbare verhardingen zonder begroeiing (vb. korstmossen, mossen en algen), zowel (doorlopende, modulaire met cementvoegen of gestabiliseerde korrelvormige) bodemverhardingen of bouwverhardingen (met inbegrip van opslagdaken / grinddaken). Vb. beton, poreus beton, bitumen, bestrating/betegeling met cementvoegen, afdeklagen, harsen, EPDM, ESBR, pannen, leien...	0,1	Begroeide beklede oppervlakken	Karig begroeide verhardingen (Semi-)doorlaatbare verhardingen waar beperkte kruidachtige vegetatie op kan groeien (eventueel spontaan). Bevatten de modulaire verhardingen met niet-gecementeerde, brede voegen en de niet-gestabiliseerde korrelvormige verhardingen. Vb. bestrating en betegeling met niet-verbonden zandvoegen, steenslag en grind (kiezels van natuursteen, groefbreuksteen) ... Vallen niet onder de, eventueel met haksel bedekte, natuurlijke paden in volle grond, schors of stro.	0,2	Begroeide verhardingen (Semi-)doorlaatbare verhardingen opgevat om lage vegetatie op een groot deel van hun oppervlak te ontvangen, met inbegrip van alveolaire gazonstructuren (grasdallen) en met gras bezaaide steengrondmengelingen.	
Categorie	Type	BAF+																	
Watervlakken	Verharde waterloop of -oppervlak	0,2 (+0,1 in Waterstad)																	
	Niet-begroeide waterloop (gekanaliseerd, in open lucht) of wateroppervlak, met inbegrip van de zwembaden van natuurlijke zwembaden en de bassins van fonteinen (fonteinen zonder bassin en klassieke zwembaden vallen niet onder deze categorie en moeten als niet-begroeide, kunstmatige oppervlakken worden beschouwd).	0,8 (+0,1 in Waterstad)																	
Niet-begroeide kunstmatige oppervlakken	Begroeide waterloop of -oppervlak Permanente (natuurlijke) waterloop of wateroppervlak (poel, vijver...) die over voldoende substraatlaag beschikt om de ontwikkeling van planten te verzekeren en de aquatische biodiversiteit (libellen, amfibieën, watervogels...) in stand te houden.	0																	
	Niet-begroeide verhardingen Voor water en lucht ondoorlaatbare of (semi-)doorlaatbare verhardingen zonder begroeiing (vb. korstmossen, mossen en algen), zowel (doorlopende, modulaire met cementvoegen of gestabiliseerde korrelvormige) bodemverhardingen of bouwverhardingen (met inbegrip van opslagdaken / grinddaken). Vb. beton, poreus beton, bitumen, bestrating/betegeling met cementvoegen, afdeklagen, harsen, EPDM, ESBR, pannen, leien...	0,1																	
Begroeide beklede oppervlakken	Karig begroeide verhardingen (Semi-)doorlaatbare verhardingen waar beperkte kruidachtige vegetatie op kan groeien (eventueel spontaan). Bevatten de modulaire verhardingen met niet-gecementeerde, brede voegen en de niet-gestabiliseerde korrelvormige verhardingen. Vb. bestrating en betegeling met niet-verbonden zandvoegen, steenslag en grind (kiezels van natuursteen, groefbreuksteen) ... Vallen niet onder de, eventueel met haksel bedekte, natuurlijke paden in volle grond, schors of stro.	0,2																	
	Begroeide verhardingen (Semi-)doorlaatbare verhardingen opgevat om lage vegetatie op een groot deel van hun oppervlak te ontvangen, met inbegrip van alveolaire gazonstructuren (grasdallen) en met gras bezaaide steengrondmengelingen.																		

	Indien de alveolaire structuren gevuld zijn met grind moeten ze als begroeibare verhardingen worden beschouwd.	
Begroeide bebouwde oppervlakken	Extensieve begroeiing op een substraatlaag van 5 - 10 cm Vaste bovengrondse begroeiingsvoorziening met een substraatlidte van 5 tot 10 cm. Het kan bijvoorbeeld gaan om extensieve groendaken of begroeiing op parkingtegels.	0,3
	Semi-intensieve begroeiing op een substraatlaag van 10 - 25 cm Vaste bovengrondse begroeiingsvoorziening met een substraatlidte van 10 tot 20 cm. Het kan bijvoorbeeld gaan om semi-intensieve groendaken of begroeiing op parkingtegels.	0,4
	Intensieve begroeiing op een substraatlaag van > 25 cm Vaste bovengrondse begroeiingsvoorziening met een substraatlidte van meer dan 20 cm. Het kan bijvoorbeeld gaan om intensieve groendaken, begroeiing op parkingtegels en ondergrondse constructies, of inrichtingen op geomembraan.	0,5
Oppervlakken in volle grond	Lage vegetatie (< 2 m hoog) / Begroeide volle grond Oppervlak in volle grond bedekt met organisch materiaal (haksel, schors), een kruidlaag (gras, bloembedden, bloemenweides, moestuinen) of lage struiken (plantmassieven, bodembedekkingen, lage hagen...), ongeacht de samenstelling of beheerwijze.	0,8
	Hoge begroeiing (> 2 m hoog) Oppervlak in volle grond bedekt met een hoge struiklaag (bosrijke hagen, grote struiken) of hoge boslaag (vrijstaande bomen, bomenrijen, bosgebieden), ongeacht de samenstelling of beheerwijze. De coëfficiënt wordt tot 0,5 teruggebracht voor bomen in (karig) begroeide doorlopende verhardingen en tot 0,3 in niet-begroeide verhardingen (type Permeo).	0,9
Tank voor de recuperatie van regenwater	Tank waarvan de belangrijkste functie bestaat uit de opslag van regenwater met het oog op het hergebruik voor huishoudelijke doeleinden.	
Bouwwerk	Gebouw of constructie, zelfs uit niet-duurzame materialen, dat in de grond is ingegraven, dat in de grond of in een bestaande constructie is verankerd of waarvan de steun op de grond de stabiliteit verzekert, en dat bestemd is om te blijven staan, zelfs ook als demontering of verplaatsing mogelijk is.	
Mandelig bouwwerk	Bouwwerk met minstens één muur die op of tegen een zijdelingse mandelige grens staat;	
Gesloten bouwwerk	Bouwwerk met één of meerdere gesloten en voor personen toegankelijke lokalen.	
Vrijstaand bouwwerk	Bouwwerk waarvan geen enkele gevelmuur gebouwd is op of tegen een zijdelingse mandelige grens.	
Naastliggend bouwwerk	Bouwwerk op het terrein grenzend aan het desbetreffende terrein.	
Omliggend bouwwerk	Bouwwerk in de omgeving van het desbetreffende terrein.	
Omliggende context	Geheel van de bebouwde en niet-bebouwde elementen die het bestaande referentiekader in de omgeving van een bouwwerk vormen.	
Fietsers en aanverwanten	Fietsen en voortbewegingstoestellen in de zin van de artikelen 2.15.1 en 2.15.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.	
Reclamevoorziening	Drager waarop reclame kan worden aangebracht.	
Beveiligde parkeervoorzieningen	Aan de bodem vastgemaakte beugels die de veilige bevestiging van fietsen mogelijk maken.	
Pododactiele voorzieningen	Tegels of andere voorzieningen met een reliëf of in een bijzonder materiaal die dienen als pododactiele oriëntatiebegeleiding voor slechtzienden en blinden.	
Dubbele oriëntatie	Wooneenheid met minstens 2 gevels met verschillende oriëntaties.	
Afvalwater	Water dat voor huishoudelijk of industrieel gebruik werd gebruikt en dat over het algemeen onzuiverheden bevat als gevolg van het gebruik ervan in een gebouw.	
Parkeerplaats	Parkeerruimte buiten de openbare weg voor een motorvoertuig met twee of vier wielen waarvan de toegang voorbehouden is voor bepaalde gebruikers, in tegenstelling tot een openbare parking.	
Gedeelde parkeerplaats	Parkeerplaats die niet uitsluitend voorbehouden is voor één enkele gebruiker of één enkele soort gebruik.	

Uithangbord	Opschrift, vorm, beeld of meerdere van deze elementen, geplaatst op een gebouw en verwijzend naar een activiteit die er wordt uitgeoefend. Een vermelding ten gunste van derden, zoals de aanduiding van een merk of van hun producten, kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord.
Verlicht uithangbord	Uithangbord waarvan de boodschap niet door zichzelf verlicht wordt, met name de uithangborden die via projectie of transparantie worden verlicht.
Gelegenheidsuithangbord	Een tijdelijk uithangbord voor een culturele, sportieve of sociale activiteit, een beurs of een salon.
Lichtgevend uithangbord	Uithangbord dat volledig of deels uit één of meerdere lichtbronnen is samengesteld.
Open ruimte	Niet-bebouwde bovengrondse ruimte
Private open ruimte	Open ruimte die geen deel uitmaakt van de openbare open ruimte.
Openbare open ruimte	Open ruimte die bestaat uit openbare wegen en publieke toegankelijke parken.
Groene ruimte toegankelijk voor het publiek	Overwegend vergroende open ruimte die toegankelijk is voor het publiek.
Collectief woongebouw	Lokalen die eigendom zijn van een publiekrechtelijk rechtspersoon of een rechtspersoon van openbaar nut en de mogelijkheid bieden van een collectief verblijf, zoals pensionaten en noodopvangstructuren, met uitzondering van studentenwoningen.
Stille gevel	Gevel waarvan de Lden-waarde op 4 m boven de grond en 2 m voor de gevel, voor lawaai uit een specifieke bron, meer dan 20 dB lager is dan de hoogste op de gevel gemeten Lden-waarde.
Bouwlijn	Hoofdvlak dat gevormd wordt door alle voorgevels van de bouwwerken en dat kan inspringen ten opzichte van de rooilijn.
Borstweringen	Bouwonderdeel dat geplaatst is op een dak, terras, balkon of elk ander oppervlak op hoogte en bedoeld is om elke accidentele val te vermijden.
Lichte borstweringen	Borstweringen die zijn vastgemaakt op het bouwwerk en uit fijne onderdelen en volledig of gedeeltelijk transparante of opengewerkte materialen bestaan.
Geïntegreerd regenwaterbeheer	Geheel van alle regenwaterbeheervoorzieningen die de temporisatie van het regenwater verzorgen, om plaatselijk de infiltratie, verdamping, evapotranspiratie en/of recuperatie ervan mogelijk te maken.
Hitte-eiland	Thermischekoepeleffect, eigen aan stedelijke situaties met veel dichtheid en met name veroorzaakt door de ophoping van warmte op bouwwerken en verharde ruimtes, waardoor een microklimaat wordt gecreëerd waarin de temperaturen gevoelig hoger liggen dan elders.
Inclusie	Proces dat via de technische aanpassing van inrichtingen en bouwwerken alle personen in de maatschappij ten volle beoogt te laten deelnemen aan het sociale leven, met respect voor het gelijkheidsbeginsel en ongeacht hun situatie (leeftijd, handicap, herkomst, sociaaleconomische situatie, gender...).
Gebouwen met meerdere woningen	Gebouwen dat meerdere voor woning bestemde wooneenheden onderbrengt.
Aan hoge snelheid aangepaste fysieke binnenhuisinfrastructuur	Fysieke infrastructuur waarin de installaties gelegen op het niveau van de lokalen van de eindgebruiker, met inbegrip in de elementen in mede-eigendom, bestemd zijn om kabel- of draadloze netwerken onder te brengen, als die netwerken het mogelijk maken om aan hoge snelheid elektronische communicatiediensten te leveren en om het toegangspunt van het gebouw aan het netwerkaansluitpunt te verbinden.
Thermische isolatie	Geheel van technieken om de warmte-uitwisseling tussen de binnenkant van een gebouw en de buitenomgeving te beperken. Isolatie verwijst naar het isolatiemateriaal en naar alle afwerkingsmaterialen die volgens de regels van de kunst aangewezen zijn.
Geleidingslijn	Geleidingslijn bestaande uit geribbelde verhardingen met een kleur die contrasteert met de omliggende verharding en die obstakelvrij zijn.
Mandelige grens	Grens tussen twee eigendommen, hetzij volgens een verticaal vlak, hetzij, occasioneel, volgens de verticale vlakken en de horizontale vlakken die erop aansluiten.

Bewoonbaar lokaal	Lokaal van een gebouw bestemd voor een verblijf van langere duur van personen, ongeacht de bestemming van dit gebouw, zoals de woonkamer, eetkamer, slaapkamer of keuken van een woning, een kantoorruimte of een werkplaats.
Niet-bewoonbaar lokaal	Lokaal van een gebouw bestemd voor een tijdelijk verblijf van personen, ongeacht de bestemming van dat gebouw, zoals gangen, toiletten, sanitaire voorzieningen, of garages.
Woning	Geheel van lokalen bestemd voor bewoning, meer bepaald voor de functies slapen, verblijven, maaltijden voorbereiden en nuttigen en hygiëne, niet onderbroken door eventuele gemeenschappelijke delen van het gebouw en die een wooneenheid vormen.
Aanpasbare woning	Woning die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een woning die is aangepast aan de specifieke behoeften van een persoon met beperkte mobiliteit, zodat die persoon zich er zelfstandig kan bewegen en zelfstandig gebruik kan maken van de beschikbare functies.
Aangepaste woning	Woning die is aangepast aan de specifieke behoeften van een persoon met beperkte mobiliteit, zodat die persoon zich er zelfstandig kan bewegen en zelfstandig gebruik kan maken van de beschikbare functies.
Studentenwoning	Woning bestemd voor bewoning door een of meerdere studenten en die voldoet aan het ene en/of het andere van de volgende gevallen: 1° ze is ofwel eigendom van een publiekrechtelijk rechtspersoon, van een instelling voor hoger onderwijs, van het Sociaal Verhuurkantoor voor Studenten of van een privépersoon die daartoe een overeenkomst heeft gesloten met een instelling voor hoger onderwijs of met het Sociaal Verhuurkantoor voor Studenten; 2° ze is door het Gewest gelabeld als studentenwoning.
Collectieve studentenwoning	Studentenwoning waarin de student over een privékamer beschikt en alle of een deel van de andere samenstellende onderdelen van de woning (woonkamer, keuken, bad- of douchekamer en toilet) deelt.
Individuele studentenwoning	Studentenwoning waarin de student in een privéruimte over alle samenstellende onderdelen van de woning beschikt (slaapkamer, woonkamer, bad- of douchekamer en toilet).
Loggia	Overdekt en gesloten balkon, in- of uitspringend ten opzichte van de gevel.
Dakkapel	Bouwelement dat boven het hellende dakvlak uitsteekt en dat ventilatie en verluchting mogelijk maakt via openingen in de verticale opstand.
Stadsmeubilair	Geheel van voorwerpen of inrichtingen die in de openbare ruimte zijn geplaatst of verankerd, die al dan niet verwijderbaar zijn en die een openbaar nut hebben, zoals rustmeubilair (banken, bankjes, stoelen, tafels), voorwerpen die bijdragen tot de netheid van de stad (vuilnisbakken, vuilnismanden, openbaar sanitair), informatie- en communicatiedragers (straatnaamborden, affiches met gewestelijke, gemeentelijke of culturele informatie, oriëntatietafels), verlichting, kinderspelen, voorwerpen die nuttig zijn voor het verkeer van voertuigen of de beperking ervan (paaltjes, barrières, zuilen, parkeermeters, fietsenstallingen en -aanleunbeugels), hekken, boomgeleiders en boombescherming of schuilhuisjes voor de gebruikers van het openbaar vervoer.
Actieve verplaatsingswijzen	Verplaatsingswijze waarmee minstens voor een deel fysieke kracht wordt gebruikt.
Acroteriemuur	Muur die zich boven het niveau van het al dan niet toegankelijke platte dak bevindt en die dient als zijkant of borstwering.
Puntgevelmuur	Zijmuur van een bouwwerk.
Erker	Gesloten uitsprong die op de gevel uitsteekt over één of meerdere bouwlagen.
Werfpaneel	Paneel geplaatst binnen de bouwplaatsinname dat informatie verschaft over de bouwheer, de architect en alle vaklui of onderaannemers die bij deze bouw betrokken zijn.
Vastgoedpaneel	Paneel dat dient om vastgoedoperaties aan te kondigen (verkavelingen, verkopen, verhuringen, bouwwerken) betreffende het goed waarop het staat.
Parking	Inrichting die bestemd is voor de aanleg van parkeerplaatsen.
Overstapparkeerterrein	Openbaar parkeerterrein dat bestemd is voor de modale verschuiving van de individuele wagen naar het openbaar vervoer.

Personen met beperkte mobiliteit	Persoon die in zijn bewegingen gehinderd wordt door zijn lichaamslengte, zijn toestand, zijn blijvende of tijdelijke handicap of door de toestellen of hulpmiddelen waarvan hij afhankelijk is om zich te verplaatsen.
Volle grond	Zone waar geen bouwwerk op staat, ook niet ondergronds, en die evenmin verhard is.
Honderdjarige neerslag	Regenval waarvan er elk jaar één kans op honderd is dat die zal gebeuren of die statistisch gezien gemiddeld één keer per honderd jaar gebeurt.
Toegangspunt	Fysiek punt, gelegen binnen of buiten het gebouw, dat toegankelijk is voor bedrijven die openbare communicatienetwerken aanbieden of mogen aanbieden, en dat aansluiting mogelijk maakt op de fysieke infrastructuur die geschikt is voor hoge snelheid in het gebouw
Door de gemeente of het Gewest globaal opgevat beleid	Beleid aangenomen of goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat van toepassing is op het volledige grondgebied van een of meerdere gemeenten en dat met name het aantal, het type en de plaats bepaalt van de reclame die op dit grondgebied is toegelaten.
Mandelig profiel	Profiel van het in gesloten mandelige bebouwing opgetrokken volume ter hoogte van de gemeenschappelijke grens.
Reclame	Opschrift, vorm of beeld, met als doel het publiek te informeren of de aandacht ervan te trekken, ongeacht het gebruikte formaat of de gebruikte technologie, uitgezonderd de uithangborden en de bewegwijzering voor wegen, plaatsen en toeristische gebouwen of gebouwen van algemeen nut.
Lichtreclame	Reclame waarvan de boodschap niet door zichzelf verlicht wordt, met name de reclamevoorzieningen die via projectie of transparantie worden verlicht.
Gelegenheidsreclame	Reclame met een tijdelijk karakter voor een culturele, sportieve of sociale activiteit, voor een beurs of een salon, en waarvan maximaal 1/7 van de oppervlakte voorbehouden is voor de adverteerders die dit gebeuren sponsoren.
Lichtgevende reclame	Reclame die volledig of deels uit één of meerdere lichtbronnen is samengesteld.
Bodemkwaliteit	Geheel van fysicochemische en biologische kenmerken van de bovenste bodemlaag.
Mogelijkheid tot omvorming	De technische capaciteit van een bouwwerk om een andere bestemming of een ander gebruik te krijgen dan de huidige bestemming of het huidige gebruik.
Koeltenetwerk	Geheel van plantenlagen en waterzones in een open ruimte die, wanneer zij ononderbroken en van aanzienlijke omvang zijn, zorgen voor beschaduwing en evapotranspiratie die bijdragen tot de afkoeling van het plaatselijke klimaat.
Doorlatende verharding	Verharding bestaande uit materialen die een poreuze laag vormen, hetzij door hun eigen structuur, hetzij door de manier waarop ze zijn samengesteld, die de infiltratie van regenwater en de vertraging van afvloeiend water mogelijk maakt.
Vlakke verharding	Ononderbroken wegdek met niveauverschillen van minder dan 5 mm.
Stadsbeeld	Geheel van bebouwde en niet-bebouwde elementen die samen een stadslandschap structureren en samenstellen, van korte zichten op de plaatselijke straat- en wijkschaal tot lange zichten op schaal van de stad.
Eigen bedding	Deel van de weg dat uitsluitend voor het tram- en/of busverkeer voorbehouden wordt, van de autorijbaan gescheiden door een fysieke afbakening zodat het gebruik door andere voertuigen onmogelijk is.
Kwaliteitsbodem	Bodem met pedologische en ecologische kwaliteiten die de ontwikkeling van fauna en flora mogelijk maakt, agronomische kwaliteiten voor groenteteelt en/of hydrogeologische kwaliteiten voor waterinfiltratie.
Structurering van het stedelijk weefsel	Het vermogen van een gebouw om, door zijn situering en morfologie, het stedelijk weefsel te organiseren en er een duidelijke en leesbare structuur aan te geven.
Studio	Woning die geen aparte ruimte voor de slaapkamer heeft.
Begroeid substraat	Laag van mineraal en organisch materiaal waardoor vegetatie zich kan ontwikkelen.

Brutovloeroppervlakte	Totale overdekte vloeroppervlakte met een vrije hoogte van minstens 2,20 m in alle lokalen, uitgezonderd de lokalen bestemd als parkeerruimte en de lokalen onder het grondniveau bestemd als kelders, technische lokalen en opslagruimten. De afmetingen van de vloeren worden gemeten tussen de vlakke buitenzijden van de gevelmuren, want men neemt aan dat de vloeren doorlopen, zonder onderbreking door binnenmuren en –wanden, uitsparingen, traphallen en liftschachten.
Nettovloeroppervlakte	Totaal van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 1,50 m in de zolderruimten en 2,20 m in de andere vertrekken, met uitzondering van de lokalen bestemd als parking, en de lokalen onder het grondniveau, bestemd als kelders, technische voorzieningen en opslagruimten. De afmetingen van de vloeren worden gemeten tussen de vlakke binnenmuren.
Netto lichtdoorlatende oppervlakte	Som van de glasoppervlakten waardoor het buitenlicht naar binnen kan, met aftrek van de delen die geen licht doorlaten, zoals raamwerken of volle delen.
Terrein	Perceel of geheel van aan elkaar grenzende percelen, al dan niet opgenomen in het kadaster, toebehorend aan eenzelfde eigenaar.
Hoekterrein	Terrein gelegen op de kruising van meerdere openbare wegen.
Doorlopend terrein	Terrein begrensd door openbare wegen die elkaar niet loodrecht op het terrein kruisen.
Naastliggend terrein	Het terrein of de twee terreinen die grenzen aan het desbetreffende terrein en die, ten opzichte van de openbare weg, aan weerszijden van dit terrein gelegen zijn.
Plat dak	Dak met een helling van minder dan 5 %.
Groendak	Dak bedekt met begroeiing en de elementen die nodig zijn voor de ontwikkeling ervan, zoals drainage en substraat.
TOTEM (Tool to Optimise the Total Environmental impact of Materials)	Informatiecatool die de milieuprestaties van alle bouwmaterialen en -onderdelen op eenvormige wijze berekent en bekendmaakt en waarmee milieuanalyses kunnen worden gemaakt op basis van de levenscycli van gebouwen.
Grootschalige renovatiewerkzaamheden.	Bouw- of civieltechnische werken in het gebouw waar de lokalen van de eindgebruiker zich bevinden, die structurele wijzigingen van de gehele fysieke infrastructuur binnen een gebouw of een groot deel daarvan inhouden, en waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.
Woningtypologie	Indeling van woningen met een onderscheiding op grond van het aantal kamers in de woning.
Wooneenheid	Geheel van ruimten die een zelfstandige eenheid vormen vanuit het oogpunt van hun werking of de activiteit die er wordt uitgeoefend, zoals een eengezinswoning, een appartement in een gebouw met meerdere woningen, het lokaal of de lokalen waarin een industriële activiteit is ondergebracht, de kantoren van een onderneming of van een administratie, een zelfstandige handelszaak of een handelsruimte in een winkelcentrum.
Typomorfologische eenheid	Geheel van bouwwerken met gemeenschappelijke kenmerken wat betreft hun situering en bouwprofielen.
Ventilatie van het stedelijk weefsel	Geheel van elementen die bijdragen tot de verhoging van de circulatie en de vernieuwing van de omgevingslucht in een open ruimte.
Voetgangersweg	Het gedeelte van de openbare open ruimte dat bestemd is voor voetgangersverkeer.
Achteruitbouwstrook	Deel van de open ruimte van het bouwwerk tussen de voorgevel van het bouwwerk en de rooilijn.